



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

*Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie*

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 474 DEL 16/04/2026

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/02/2025 e del Decreto del Presidente della Regione n.17 del 17/02/2026

OGGETTO: Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2 D.L. 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria. Applicazione dell'art. 106 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e approvazione del nuovo quadro economico d'intervento. Concessione proroga. CUP: G38I20005190001. CIG: A06B452B02

OGGETTO: Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2 D.L. 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria. Applicazione dell'art. 106 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e approvazione del nuovo quadro economico d'intervento. Concessione proroga. CUP: G38I20005190001. CIG: A06B452B02

Il Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Francesco Giovinazzo)

Il Direttore UOC Gestione Tecnico
Patrimoniale

(Ing. Carmelo Giuseppe Fera)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- il G.O.M. al fine di aderire al Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 1 del D.L. n. 34/2020, con nota prot. GOM n. 12220 del 22/06/2020, ha presentato al Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19, per il tramite del Dipartimento Salute della Regione Calabria, un progetto per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento dell'edificio Covid dedicato all'emergenza pandemica presso l'edificio "E" del P.O. Riuniti";
- il progetto presentato dal G.O.M. è stato inserito nel suddetto Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale recepito dalla Regione Calabria con DCA n. 91/2020 e DCA n. 104/2020 per l'importo di € 8.415.111,56;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 56 del 31/01/2023 è stata approvata la "Rinegoziazione della Convenzione CONSIP-MIES 2 ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008" con l'applicazione di un contratto di servizio energia Plus così come definito nel par. 2 all. II del D.Lgs. n. 115/2008 con decorrenza dal 01/02/2023, prorogandola nel rispetto delle modalità del medesimo decreto per 9 (nove) anni fino al 31/01/2032;
- in data 31/10/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto, rep. n. 396, con il quale il GOM ha affidato al RTI oggi costituito dalle ditte Teckal SpA e Renovit Public Solutions SpA il "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie. Edizione 2 – Lotto 12. MIES2", con durata dal 01/02/2023 al 31/01/2032, per un importo netto contrattuale di euro 72.842.708,62 oltre IVA;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 122 del 14/02/2025 il GOM ha confermato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'ing. Francesco Giovinazzo e nominato il Dott. Francesco Ferrara quale Responsabile del procedimento per le fasi di affidamento della progettazione e dei lavori;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 609 del 05/06/2025 il GOM ha deciso di affidare al RTI Teckal SpA – Renovit Public Solutions SpA, in ragione di quanto stabilito al comma 1, lettera c) punto II dell'Ordinanza n. 29 del 9 ottobre 2020 del Commissario Straordinario per l'attuazione ed il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, il completamento della progettazione nonché l'esecuzione dei relativi lavori dell'intervento denominato "PNRR M6C2 I 1.1.2. – Rafforzamento strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2 D.L. n. 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio Covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria";
- con Ordine di Intervento extra canone n. 5 del 09/06/2025, prot. GOM n. 19956, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, ordinando al RTI Teckal SpA – Renovit Public Solutions SpA di dare esecuzione a quanto deciso con la delibera del Commissario Straordinario GOM n. 609 del 05/06/2025, in particolare: "di eseguire sin da subito le opere rientranti nell'ambito dell'edilizia libera propedeutiche e necessarie, in deroga alle disposizioni di cui al decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380, del le leggi regionali, dei piani regolatori e dei regolamenti edilizi locali, per come stabilito al comma 13 dell'art. 2 del D.L. n. 34/2020 e per l'esecuzione delle

quali non sia necessario il preliminare rilascio del parere dei VV.FF. e/o di altri Enti/Soggetti Pubblici competenti.”, assegnando il termine del 31/01/2026 per l’ultimazione di tutti i lavori;

- il Verbale di consegna definitiva delle aree di cantiere è stato redatto in data 24/07/2025, ai sensi dell’art. 5 del Regolamento approvato con Decreto MIT n. 49 del 07/03/2018;
- con Deliberazione del C.S. n. 1037 del 16/09/2025 il GOM ha conferito l’incarico di Direttore dei Lavori all’Ing. Pasquale Borgese, con sede in via Carlo Rosselli n. 32 – 89124 Reggio Calabria; iscritto all’Ordine Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria n. 1391;
- con note acquisite ai prot. n. 30575 del 17/09/2025, n. 1248 del 13/01/2026, n. 3079 del 26/01/2026 e n. 11737 del 27/03/2026, la società Renovit P.S. ha presentato il Progetto Definitivo dell’intervento, sottoposto a verifica ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con nota prot. n. 130 del 02/03/2026, acquisita al prot. GOM n. 8159 del 03/03/2026, l’impresa Renovit ha chiesto la concessione di una proroga di giorni 90 naturali e consecutivi, portando al 30/04/2026 il termine di ultimazione dei lavori;
- con nota prot. n. 8354 del 04/03/2026, il GOM ha chiesto al Direttore dei lavori di esprimere un parere sulla richiesta di proroga avanzata dall’impresa appaltatrice;

Considerato che:

- con nota assunta al prot. n. 9266 del 11/03/2026, il Direttore dei lavori, con riferimento al progetto dell’intervento presentato in data 26/01/2026 e in quel momento nella fase conclusiva di verifica, ha richiesto l’autorizzazione a redigere una perizia di variante, stante la necessità di eseguire alcune lavorazioni al fine di garantire una maggiore sicurezza ed una migliore funzionalità dell’opera, quali:
 - lo spostamento dei gruppi frigo, in progetto previsti sulla copertura del fabbricato “F”, direttamente a terra, nel piazzale limitrofo al fabbricato “E”, posizionandoli su un basamento in cemento armato;
 - l’installazione delle UTA, in progetto previste sulla copertura del fabbricato “F”, sulla copertura del fabbricato “F”, mediante la realizzazione di una struttura metallica di supporto e ripartizione dei carichi, da poggiare direttamente sui pilastri portanti in modo da evitare di sollecitare localmente travi e solaio;
 - l’intervento di risanamento superficiale su alcune strutture in cemento armato ammalorate del fabbricato “F”;
 - l’installazione di una terza pompa di calore di caratteristiche analoghe alle due già previste in progetto, comprese elettropompe, serbatoio inerziale ed ogni altro materiale necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d’arte;
- con nota prot. n. 10254 del 17/03/2026 il GOM, stante l’urgenza di dover conseguire i target del PNRR senza possibilità di differimento dei termini prefissati, nelle more della formale approvazione del progetto, ha autorizzato il Direttore dei lavori alla redazione della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1;
- con Ordine di Servizio n. 3 del 19/03/2026, il Direttore dei lavori ha ordinato alla RPS di redigere la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1, scaturente dalla necessità di dover tenere conto delle esigenze sopravvenute;
- con Delibera GOM n. 410 del 02/04/2026 è stato approvato in via definitiva il progetto dell’intervento, il cui iter di approvazione era iniziato il 7/11/2025 con la prima riunione di verifica, ed il nuovo quadro economico scaturente dall’offerta così articolato:

QUADRO ECONOMICO		
[Progetto PNRR –M6 C2 I 1.1.1.2 - Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2, DL 34/2020). Progetto per la realizzazione dell’edificio covid-19 dedicato all’emergenza pandemica presso l’Edificio “E” del P.O. Riuniti di Reggio Calabria]		
A	Lavori	
a1)	Opere civili	€ 643.568,60
a2)	Impianti elettrici e speciali	€ 569.534,54
a3)	Impianto idrico-sanitario	€ 110.642,19
a4)	Impianto gas medicali	€ 165.359,63
a5)	Impianto climatizzazione	€ 1.448.535,78
a6)	Totale importo dei lavori netti in appalto (a1+a2+a3+a4+a5)	€ 2.937.640,74
a7)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 84.727,15
A8)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA = a6 + a7	€ 3.022.367,89
B	Forniture	
b1)	Attrezzature (aggiudicate+da aggiudicare)	€ 220.243,60
b2)	Arredi (da aggiudicare)	€ 46.000,00
B3)	IMPORTO TOTALE FORNITURE = b1+b2	€ 266.243,60
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
c1)	Oneri IVA su lavori e sicurezza (22% di A8)	€ 664.920,94

c2)	Imprevisti	€ 1.457.320,03
c3)	Contributo ANAC (per forniture)	€ 250,00
c4)	Spese tecniche (Progettazione, Direzione lavori, Collaudi)	€ 283.061,58
c5)	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 62.739,84
c6)	Inarcassa su spese tecniche (4% di c4)	€ 11.322,46
c7)	IVA su attrezzature (5% o 22% di b1)	€ 32.244,43
c8)	IVA su arredi (22% di b2)	€ 10.120,00
c9)	IVA su spese tecniche e Inarcassa [22% di (c4+c6)]	€ 64.764,49
c10)	Ribasso offerta economica (lavori)	€ 2.355.999,90
c11)	Economie di gara (forniture aggiudicate)	€ 183.756,40
C12)	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE = c1+c2+...+c11	€ 5.126.500,07
	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A8+B3+C12)	€ 8.415.111,56

- con nota pec del 03/04/2026, acquisita al prot. GOM n. 12745 del 07/04/2026, il Direttore dei lavori ha trasmesso al GOM il proprio parere sulla richiesta di proroga avanzata dall'impresa appaltatrice, riconoscendo un maggior tempo di settantanove giorni per la conclusione dei lavori;
- con nota prot. n. 248 del 07/04/2026, acquisita al prot. GOM n. 12940 del 08/04/2026, la Renovit ha trasmesso gli elaborati della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1, che prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per un importo al netto del ribasso di euro 881.368,63 oltre IVA;
- per le variazioni apportate alle previsioni progettuali è stato necessario formulare ulteriori 41 Nuovi Prezzi, come risulta nell'elaborato 67_ECO-06 "Nuovi prezzi di perizia";

Considerato, altresì, che:

- sono consentite, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, varianti in aumento, dell'importo massimo pari al 50% dell'importo originario del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, nei seguenti casi:
 - comma 1, lettera b), dell'art. 106 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016: quando la necessità di modifica è determinata dalla richiesta di maggiori lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale; in questa casistica può rientrare la fornitura e posa in opera della terza pompa di calore;
 - comma 1, lettera c), dell'art. 106 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016: quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e la modifica non altera la natura generale del contratto; in questa casistica può rientrare la fornitura e posa in opera della Struttura metallica di supporto delle UTA;
- si rende necessario apportare alle opere oggetto dell'appalto le modifiche ed integrazioni previste nella citata Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1, che sono ritenute peraltro indispensabili al fine di garantire una maggiore sicurezza ed una migliore funzionalità dell'opera;

Visti:

- gli elaborati progettuali della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1, trasmessi dalla Renovit con nota prot. n. 248 del 07/04/2026, acquisita al prot. GOM n. 12940 del 08/04/2026, che comprendono tutte le opere aggiuntive individuate nell'Ordine di Servizio n. 3 del 19/03/2026; il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Codice dei Contratti;
- l'art. 106, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- l'art. 8, del D.MIT n. 49 del 07/03/2018;
- la Relazione del Direttore dei Lavori sulla richiesta di proroga avanzata dall'impresa appaltatrice, trasmessa via pec in data 03/04/2026 ed acquisita al prot. GOM n. 12745 del 07/04/2026;
- la Relazione del Direttore dei Lavori sulla perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1, trasmessa via pec in data 08/04/2026 ed acquisita al prot. GOM n. 13105 del 08/04/2026;

Verificato che:

- la perizia stessa è corredata dei necessari grafici di progetto, computi, stime, analisi, ecc. che consentono di definire con esattezza la qualità delle opere variate da eseguire;
- le modifiche introdotte dalla perizia sono necessarie al fine di garantire una maggiore sicurezza ed una migliore funzionalità dell'opera;
- la perizia di variante è stata redatta in conformità alle normative di settore ed è corredata di tutti gli elaborati idonei a definire le quantità delle opere variate da eseguire al fine di consentire l'immediata contabilità dell'opera;
- gli elaborati hanno il requisito essenziale dell'appellabilità dei lavori e quindi esecutività dettagliata e particolareggiata, tecnica ed economica;

- si è tenuto conto dell'impatto ambientale, delle correlazioni fra l'oggetto progettuale e le altre opere già eseguite, in corso o programmate;
- la perizia contiene inoltre l'esame dei nuovi prezzi ritenuti necessari per l'esecuzione delle nuove categorie di lavoro, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8, comma 5 del Regolamento approvato con D.MIT n. 49 del 07/03/2018;
- per l'esecuzione dei lavori variati previsti nella Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1 e per il completamento di tutte le lavorazioni di progetto, è stato proposto dalla direzione lavori un termine aggiuntivo di giorni 79, naturali e consecutivi, portando la scadenza contrattuale per l'ultimazione di tutti i lavori dal 31/01/2026 al 20 aprile 2026;
- la PVTES n. 1 rientra nel rispetto di quanto stabilito dal comma 7, dell'articolo 106, del D.Lgs. n. 50/2016;
- sulla base delle motivazioni contenute nella Relazione del Direttore dei Lavori sulla perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1, si deduce che:
 - la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1 prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi per un importo lordo di euro 1.507.939,10 che, al netto del ribasso offerto, si riduce a netti euro 881.368,63 e porta l'importo complessivo netto dei lavori in appalto ad euro 3.903.736,52;
 - l'importo lordo dei lavori già appaltati ammonta ad euro 5.378.367,79 a cui si aggiungono euro 1.507.939,10 di nuovi lavori a base d'asta (pari ad un incremento del 28,04% rispetto all'importo del progetto originario di euro 5.378.367,79); totale lordo importo lavori della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1, euro 6.886.306,89 oltre IVA, di cui euro 6.782.052,24 soggetti a ribasso ed euro 104.254,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - al netto del ribasso offerto in sede di gara, restano netti euro 3.903.736,52 (= 3.799.481,87+104.254,65) oltre IVA;
- la somma di euro 881.368,63 necessaria per l'esecuzione dei lavori suppletivi, può essere recuperata dalla somma oggi disponibile nel quadro economico del progetto, senza necessità di finanziamento aggiuntivo rispetto a quello attualmente concesso;
- si ritiene opportuno di aggiungere nel quadro economico del progetto una voce per "Accantonamento di cui agli articoli 205 e 208 D.Lgs. n. 50/2016" per un importo di euro 200.000,00 per eventuali contenziosi;
- sulla base delle motivazioni contenute nella Relazione del Direttore dei Lavori sulla richiesta di proroga si ritiene possibile concedere una proroga di giorni settantanove, naturali e consecutivi, portando la scadenza contrattuale per l'ultimazione di tutti i lavori, sia di progetto che di perizia di variante, al 20/04/2026;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 relativa al "Progetto PNRR -M6 C2 I 1.1.1.2 - Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2, D.L. 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'Edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria", trasmessa dalla ditta Renovit P.S. con nota assunta al prot. GOM n. 12940 del 08/04/2026, che prevede un importo al netto del ribasso di € 3.903.736,52 oltre IVA per la realizzazione dei lavori;
- condividere il contenuto del parere del Direttore dei Lavori, acquisito al prot. GOM n. 13105 del 08/04/2026 e, pertanto, approvare il nuovo importo netto complessivo dei lavori pari ad € 3.903.736,52 oltre IVA, calcolato sull'importo di progetto con l'applicazione del ribasso d'asta, secondo le condizioni contrattuali;
- approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, scaturente dalla perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1, di importo complessivo pari ad € 8.415.111,56 di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO		
[Progetto PNRR -M6 C2 I 1.1.1.2 - Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2, DL 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'Edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria]		
A	Lavori	
a1)	Opere civili - OG1	€ 1.189.637,70
a2)	Impianti elettrici e speciali - OS30	€ 702.737,19
a3)	Impianto idrico-sanitario - OS3	€ 112.018,13
a4)	Impianto gas medicali - OS3	€ 165.359,63
a5)	Impianto climatizzazione - OS28	€ 1.629.729,22
a6)	Totale importo dei lavori netti in appalto (a1+a2+a3+a4+a5)	€ 3.799.481,87
a7)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 104.254,65
A8)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA (a6 + a7)	€ 3.903.736,52
B	Forniture	
b1)	Attrezzature (aggiudicate e da aggiudicare)	€ 220.243,60
b2)	Arredi (da aggiudicare)	€ 46.000,00

B3)	IMPORTO TOTALE FORNITURE (b1+b2)	€ 266.243,60
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
c1)	Oneri IVA su lavori e sicurezza (22% di A8)	€ 858.822,03
c2)	Imprevisti	€ 1.457.320,03
c3)	Contributo ANAC (per forniture)	€ 250,00
c4)	Spese tecniche (Progettazione, Collaudi)	€ 330.689,80
c5)	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 70.279,53
c6)	Inarcassa su spese tecniche (4% di c4)	€ 13.227,59
c7)	IVA su attrezzature (5% o 22% di b1)	€ 32.244,43
c8)	IVA su arredi (22% di b2)	€ 10.120,00
c9)	IVA su spese tecniche e Inarcassa [22% di (c4+c6)]	€ 75.661,83
c10)	Accantonamento artt. n. 205 e n. 208 D.Lgs. n. 50/2016	€ 200.000,00
c11)	Ribasso offerta economica (lavori)	€ 1.012.759,80
c12)	Economie di gara (forniture aggiudicate)	€ 183.756,40
C13)	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da c1 a c12)	€ 4.245.131,44
	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A8+B3+C13)	€ 8.415.111,56

- concedere alla ditta appaltatrice una proroga di giorni settantanove, naturali e consecutivi, portando la scadenza contrattuale per l'ultimazione di tutti i lavori, sia di progetto che di perizia di variante, al 20/04/2026;
- dare atto che le variazioni di spesa, ammontabili complessivamente ad € 1.343.240,11, sono coperti finanziariamente attingendo dalla voce c10 (ribasso offerta economica lavori) del quadro economico vigente approvato con Delibera n. 410 del 02/04/2026, e sono così articolate:

Variazioni complessive di spesa per perizia		Copertura finanziaria (Q.E. Del. n. 410 del 02/04/2026)	
Incremento IVA lavori (c1)	€ 193.901,10	Ribasso offerta economica lavori (c10)	€ 1.343.240,11
Incremento spese tecniche+Inarcassa+IVA (c4+c6+c9)	€ 60.430,68		
Incremento incentivi funzioni tecniche (c5)	€ 7.539,70		
Accantonamenti artt. 205 e 208 D.Lgs. n. 50/2016	€ 200.000,00		
Incremento netto lavori + sicurezza IVA esclusa	€ 881.368,63		
Totale variazioni complessive	€ 1.343.240,11	Totale copertura finanziaria	€ 1.343.240,11

- dare atto che il costo complessivo di € 8.415.111,56 del quadro economico per la realizzazione dell'intervento denominato: "Progetto PNRR –M6 C2 I 1.1.1.2 - Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2, D.L. 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'Edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria", è così suddiviso:
 - la quota pari ad € 5.182.137,77 (lavori+spese tecniche+IVA) rientra nel conto n. 1.01.02.09.01 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;
 - la quota pari ad € 252.488,03 (attrezzature+IVA) rientra nel conto n. 1.01.02.04.01 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;
 - la quota pari ad € 56.120,00 (arredi+IVA) rientra nel conto n. 1.01.02.05.01 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;
 - la quota pari ad € 250,00 (contributo ANAC) rientra nel conto n. 5.09.01.01.02 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;
 - la quota pari ad € 70.279,53 (incentivi funzioni tecniche) rientra nel conto n. 5.02.02.02.03 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;
 - la quota pari ad € 2.653.836,23 (impredisti ed economie di gara) rimane a disposizione nel quadro economico per eventuali successivi provvedimenti amministrativi;
- stabilire che per effetto della suddetta ripartizione della spesa e delle prenotazioni effettuate con la delibera n. 410 del 02/04/2026, è necessario rideterminare le prenotazioni secondo la ripartizione indicata al punto precedente;
- stabilire che la UOC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie provvederà all'iscrizione nel bilancio aziendale dei crediti vantati verso lo Stato e/o verso la Regione Calabria riferiti alle somme assegnate con il PNRR, riconciliandoli d'intesa con i medesimi enti e, pertanto, disporrà la prenotazione delle risorse economiche sino all'occorrenza dell'importo finanziato per l'investimento "M6 C2 I 1.1.1.2 - progetti in essere ex art. 2, dl 34/2020", per l'importo complessivo pari ad € 8.415.111,56;
- dare mandato al RUP per il compimento degli adempimenti che scaturiscono dalla presente deliberazione;

Precisato:

che gli atti richiamati nella presente deliberazione sono custoditi presso la U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Propone:

al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del **Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale** riferita all'oggetto;

Vista la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- Approvare** la perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 relativa al "Progetto PNRR –M6 C2 I 1.1.1.2 - Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2, D.L. 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'Edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria", trasmessa dalla ditta Renovit P.S. con nota assunta al prot. GOM n. 12940 del 08/04/2026, che prevede un importo al netto del ribasso di € 3.903.736,52 oltre IVA per la realizzazione dei lavori.
- Condividere** il contenuto del parere del Direttore dei Lavori, acquisito al prot. GOM n. 13105 del 08/04/2026 e, pertanto, approvare il nuovo importo netto complessivo dei lavori pari ad € 3.903.736,52 oltre IVA, calcolato sull'importo di progetto con l'applicazione del ribasso d'asta, secondo le condizioni contrattuali.
- Approvare** il nuovo Quadro Economico dell'intervento, scaturente dalla perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1, di importo complessivo pari ad € 8.415.111,56 di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO		
[Progetto PNRR –M6 C2 I 1.1.1.2 - Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2, DL 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'Edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria]		
A	Lavori	
a1)	Opere civili - OG1	€ 1.189.637,70
a2)	Impianti elettrici e speciali – OS30	€ 702.737,19
a3)	Impianto idrico-sanitario – OS3	€ 112.018,13
a4)	Impianto gas medicali – OS3	€ 165.359,63
a5)	Impianto climatizzazione – OS28	€ 1.629.729,22
a6)	Totale importo dei lavori netti in appalto (a1+a2+a3+a4+a5)	€ 3.799.481,87
a7)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 104.254,65
A8)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E SICUREZZA (a6 + a7)	€ 3.903.736,52
B	Forniture	
b1)	Attrezzature (aggiudicate e da aggiudicare)	€ 220.243,60
b2)	Arredi (da aggiudicare)	€ 46.000,00
B3)	IMPORTO TOTALE FORNITURE (b1+b2)	€ 266.243,60
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
c1)	Oneri IVA su lavori e sicurezza (22% di A8)	€ 858.822,03
c2)	Imprevisti	€ 1.457.320,03
c3)	Contributo ANAC (per forniture)	€ 250,00
c4)	Spese tecniche (Progettazione, Collaudi)	€ 330.689,80
c5)	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 70.279,53
c6)	Inarcassa su spese tecniche (4% di c4)	€ 13.227,59
c7)	IVA su attrezzature (5% o 22% di b1)	€ 32.244,43
c8)	IVA su arredi (22% di b2)	€ 10.120,00
c9)	IVA su spese tecniche e Inarcassa [22% di (c4+c6)]	€ 75.661,83
c10)	Accantonamento artt. n. 205 e n. 208 D.Lgs. n. 50/2016	€ 200.000,00
c11)	Ribasso offerta economica (lavori)	€ 1.012.759,80
c12)	Economie di gara (forniture aggiudicate)	€ 183.756,40
C13)	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da c1 a c12)	€ 4.245.131,44
IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A8+B3+C13)		€ 8.415.111,56

4. **Concedere** alla ditta appaltatrice una proroga di giorni settantanne, naturali e consecutivi, portando la scadenza contrattuale per l'ultimazione di tutti i lavori, sia di progetto che di perizia di variante, al 20/04/2026.
5. **Dare atto** che le variazioni di spesa, ammontabili complessivamente ad € 1.343.240,11, sono coperti finanziariamente attingendo dalla voce c10 (ribasso offerta economica lavori) del quadro economico vigente approvato con Delibera n. 410 del 02/04/2026, e sono così articolate:

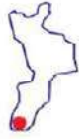
Variazioni complessive di spesa per perizia		Copertura finanziaria (Q.E. Del. n. 410 del 02/04/2026)	
Incremento IVA lavori (c1)	€ 193.901,10	Ribasso offerta economica lavori (c10)	€ 1.343.240,11
Incremento spese tecniche+Inarcassa+IVA (c4+c6+c9)	€ 60.430,68		
Incremento incentivi funzioni tecniche (c5)	€ 7.539,70		
Accantonamenti artt. 205 e 208 D.Lgs. n. 50/2016	€ 200.000,00		
Incremento netto lavori + sicurezza IVA esclusa	€ 881.368,63		
Totale variazioni complessive	€ 1.343.240,11	Totale copertura finanziaria	€ 1.343.240,11

6. **Dare atto** che il costo complessivo di € 8.415.111,56 del quadro economico per la realizzazione dell'intervento denominato: "Progetto PNRR –M6 C2 I 1.1.1.2 - Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2, D.L. 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'Edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria", è così suddiviso:
- la quota pari ad € 5.182.137,77 (lavori+spese tecniche+IVA) rientra nel conto n. 1.01.02.09.01 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;
 - la quota pari ad € 252.488,03 (attrezzature+IVA) rientra nel conto n. 1.01.02.04.01 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;
 - la quota pari ad € 56.120,00 (arredi+IVA) rientra nel conto n. 1.01.02.05.01 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;
 - la quota pari ad € 250,00 (contributo ANAC) rientra nel conto n. 5.09.01.01.02 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;
 - la quota pari ad € 70.279,53 (incentivi funzioni tecniche) rientra nel conto n. 5.02.02.02.03 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;
 - la quota pari ad € 2.653.836,23 (imprevisti ed economie di gara) rimane a disposizione nel quadro economico per eventuali successivi provvedimenti amministrativi;
7. **Stabilire** che per effetto della suddetta ripartizione della spesa e delle prenotazioni effettuate con la delibera n. 410 del 02/04/2026, è necessario rideterminare le prenotazioni secondo la ripartizione indicata al punto precedente.
8. **Stabilire** che la UOC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie provvederà all'iscrizione nel bilancio aziendale dei crediti vantati verso lo Stato e/o verso la Regione Calabria riferiti alle somme assegnate con il PNRR, riconciliandoli d'intesa con i medesimi enti e, pertanto, disporrà la prenotazione delle risorse economiche sino all'occorrenza dell'importo finanziato per l'investimento "M6 C2 I 1.1.1.2 - progetti in essere ex art. 2, dl 34/2020", per l'importo complessivo pari ad € 8.415.111,56.
9. **Dare mandato** al RUP per il compimento degli adempimenti che scaturiscono dalla presente deliberazione.
10. **Precisare** che gli atti dell'istruttoria richiamati nella presente deliberazione sono custoditi presso la UOC Gestione Tecnico Patrimoniale.
11. **Trasmettere** il presente atto alla Regione Calabria Dipartimento Salute e Welfare ed al Commissario ad acta per il piano di rientro e a tutti i soggetti interessati.
12. **Trasmettere** copia della presente deliberazione alle UU.OO.CC. Gestione Tecnico Patrimoniale, Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, Provveditorato Economato e Gestione Logistica, Affari Generali Legali ed Assicurativi, dando mandato a quest'ultima di curare la pubblicazione sul sito web aziendale, ai sensi del d.lgs. 33/2013.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Tiziana Frittelli



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

OGGETTO: Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2 D.L. 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria. Applicazione dell'art. 106 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e approvazione del nuovo quadro economico d'intervento. Concessione proroga. CUP: G38I20005190001. CIG: A06B452B02

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione come sopra formulata, attesta che la quota:

di € 5.182.137,77 (lavori + spese tecniche + IVA) rientra nel conto n. 1.01.02.09.01 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;

di € 252.488,03 (attrezzature + IVA) rientra nel conto n. 1.01.02.04.01 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;

di € 56.120,00 (arredi + IVA) rientra nel conto n. 1.01.02.05.01 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;

di € 250,00 (contributo ANAC) rientra nel conto n. 5.09.01.01.02 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;

di € 70.279,53 (incentivi funzioni tecniche) rientra nel conto n. 5.02.02.02.03 del bilancio economico preventivo dell'anno 2026;

di € 2.653.836,23 (imprevisti ed economie di gara) rimane a disposizione nel quadro economico per eventuali successivi provvedimenti amministrativi.

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppa Cicciù

Aut. n. 100 mod. 2

Aut. n. 79/114 mod. 1

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

*Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie*

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 474 DEL 16/04/2026

OGGETTO: Rafforzamento Strutturale SSN (Progetti in essere ex art. 2 D.L. 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'edificio "E" del P.O. Riuniti di Reggio Calabria. Applicazione dell'art. 106 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e approvazione del nuovo quadro economico d'intervento. Concessione proroga. CUP: G38I20005190001. CIG: A06B452B02

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli", dal 16/04/2026 al 01/05/2026 e trasmessa al Collegio Sindacale il 16/04/2026

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.
(Dott. Francesco Araniti)

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Giovinazzo Francesco - Responsabile del procedimento ufficio Direttore
UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

Tringali Pietrangelo - Il Dirigente ufficio UOS Gestione Attività
Tecniche, Edilizia Sanitaria - UOC GTP

Fera Carmelo Giuseppe - ufficio Direttore UOC Gestione Tecnico
Patrimoniale

Cicciù Giuseppa - Responsabile del procedimento ufficio UOC Gestione
Risorse Economiche e Finanziarie

Araniti Francesco - Direttore ufficio UOC Gestione Risorse Economiche e
Finanziarie

Araniti Francesco - ufficio Direttore Amministrativo Aziendale

Costarella Salvatore Maria - ufficio Direttore Sanitario Aziendale

Frittelli Tiziana - ufficio Commissario Straordinario

Araniti Francesco - ufficio Direttore Amministrativo Aziendale